



side
BARRA FUNDA BY TRISUL

 **side**
BARRA FUNDA BY TRISUL

clube residencial
UMA FORMA NOVA
DE VIVER E CONVIVER.

VOCÊ NO CENTRO DE TUDO.
ENTRE O PACAEMBU, PERDIZES,
HIGIENÓPOLIS E SANTA CECÍLIA.



Foto da região.

Foto da região.

An aerial photograph of a large cable-stayed bridge spanning a wide river. The bridge has two tall, A-frame pylons and numerous stay cables. It carries a multi-lane highway with traffic. To the left of the bridge is a large stadium with a distinctive, faceted roof. The surrounding area includes urban buildings, trees, and parking lots. The text 'fácil acesso' is overlaid in a white script font across the bridge.

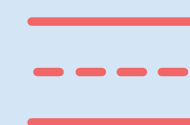
fácil acesso



Terminal e estação Palmeiras – Barra Funda



Av. Pompeia



Próximo da Av. Marquês de São Vicente,
Av. Francisco Matarazzo,
Av. Pacaembu, Av. Sumaré,
Av. Rudge e Marginal Tietê.

Av. Francisco Matarazzo





naturaleza



Parque da Água Branca



Parque da Água Branca



Ao lado do Parque da Água Branca
e do corredor verde central da Av. Sumaré.





cultura



Allianz Parque



Sesc Pompéia



Bem perto do Memorial
da América Latina, Pinacoteca,
SESC Pompeia, Unip, Univove,
FAAP e PUC.





conveniencias



Atacadão Pacaembu



Shopping Bourbon



Próximo de todas as conveniências urbanas, como Atacadão Pacaembu, Sam's Club, MercadoCar, Shopping Bourbon e Shopping West Plaza.



Perspectiva ilustrada da Fachada - Torre Topázio.

RENATO
BIANCONI

arquitetura

“O projeto arquitetônico teve como foco a busca por soluções inovadoras, que se evidenciam na racionalidade e otimização dos espaços de habitar, e na integração dos espaços de lazer como parte viva do cotidiano dos moradores.

A linguagem contemporânea do projeto equilibra cores, texturas e volumetria, conferindo personalidade e elegância atemporal ao empreendimento.”

Renato **Bianconi** Arquiteto

side

BY TRISUL

BARRA FUNDA

UM PROJETO
CONTEMPORÂNEO
COM PERSONALIDADE
E ESTILO
ATEMPORAL.



Perspectiva Virtualizada da Fachada

FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua do Bosque, 980.



APARTAMENTOS:

- **74,55 m²:** 3 dorms. (suíte), varanda integrada e lavabo;
- **68,15 m²:** 3 dorms. (suíte) e varanda integrada;
- **53,70 m²:** 2 dorms. (suíte) e varanda integrada;
- **49,23 m²:** 2 dorms. (suíte) e varanda integrada;
- **41,48 m²:** 2 dorms. e varanda integrada.



ÁREA DO TERRENO: 6.018 m²



TOTAL DE UNIDADES: 594 unidades



Nº DE TORRES: 4 torres



Nº DE PAVIMENTOS: torre Diamante = 19 pav. tipo + 3º pav. lazer, térreo e torres Rubi, Safira e Topázio = 20 pav. tipo + 3º pav. lazer



ARQUITETURA: Renato Bianconi



PAISAGISMO: Roberta Ventura



DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: Gabriela Bosso



“Ao criar as áreas externas do empreendimento Side Barra Funda, pensamos em trazer elementos relacionados às necessidades atuais dos moradores, como coworking externo, que vem de encontro com o crescimento do número de pessoas que trabalham em casa. E, pensando desta maneira, criamos espaços para atender a todas as demandas do seu dia a dia, seja para curtir com a família, receber os amigos, praticar esportes ou relaxar na piscina. Aproveitem!”



ROBERTA
VENTURA

paisagismo

“As áreas comuns do empreendimento são áreas amplas que certamente serão muito utilizadas pelos moradores. Dentro de cada espaço pudemos fazer vários ambientes de convívio com usos diferentes. Usamos cores claras nos acabamentos e mobiliários para manter a boa luminosidade dos ambientes com objetos e painéis pontuais em madeira, que traz um aconchego para o espaço. Trabalhamos também com fitas de led que sobem nas paredes e viram no teto, que além de trazerem movimento para o ambiente dão um toque de modernidade.”



GABRIELA
BOSSO

decoração

HALL SOCIAL



Perspectiva ilustrada do Hall Social.

PRAÇA DE CHEGADA



Perspectiva ilustrada da Praça de Chegada.

clube residencial

- Piscina orgânica
- Solarium
- Churrasqueiras
- Quadra recreativa
- Pista de corrida
- Praça de chegada
- Herbário/Horta coletiva
- Bosque
- Brinquedoteca
- Playground
- Pet Place
- 2 Salões de festas
- Espaço Gourmet
- Salão de jogos
- Apoio jogos
- Fitness com espaço multiuso
- Coworking com área externa





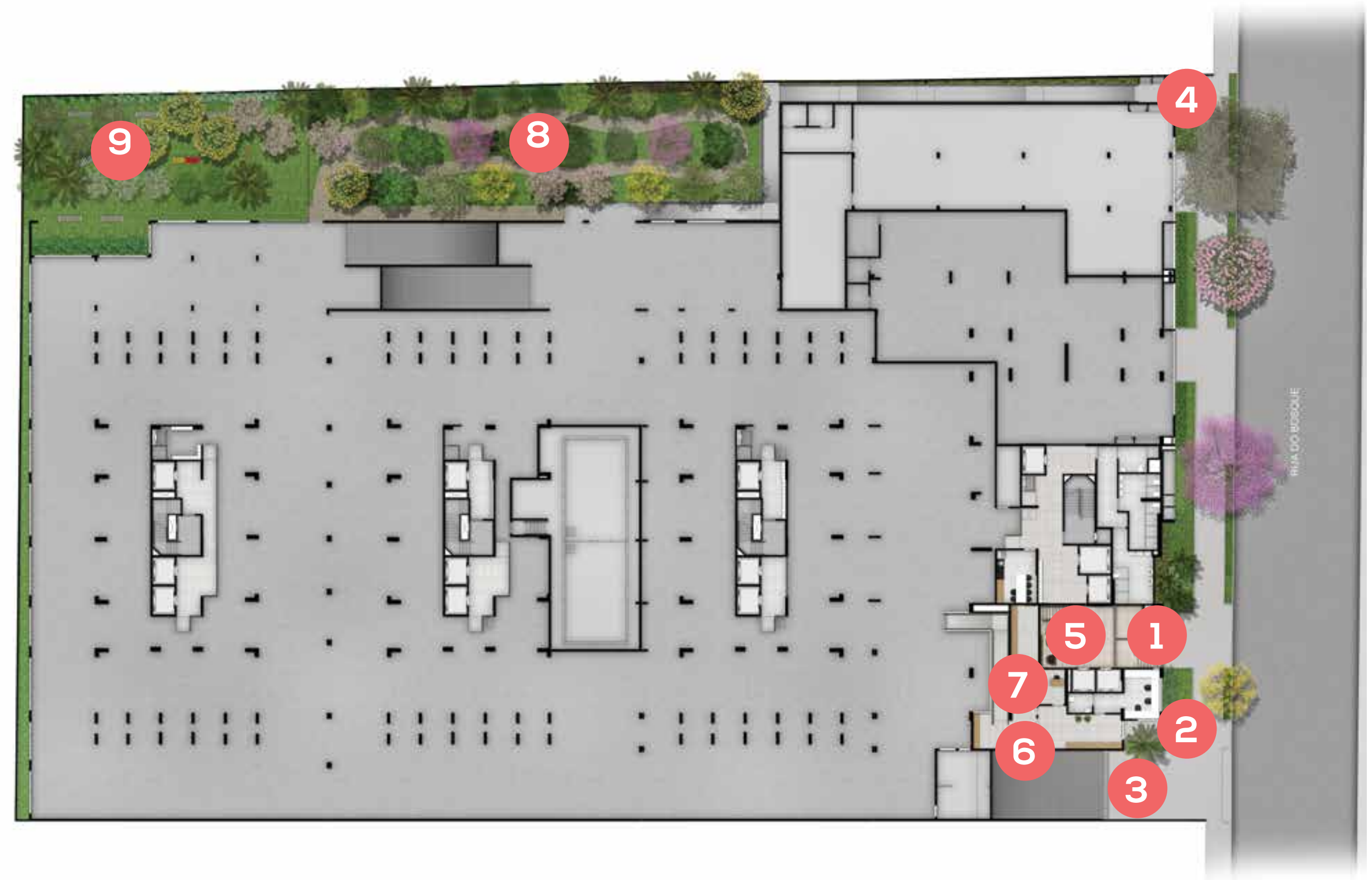
SÃO MAIS DE 6.000 M²
DE BEM-ESTAR, SEGURANÇA
E DESEJOS REALIZADOS.

implantação



PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Acesso Social
- 2 Acesso de Serviço
- 3 Acesso de Veículos
- 4 Acesso de Serviço Secundário
- 5 Lobby com pé-direito duplo
- 6 Hall de Serviço
- 7 Delivery
- 8 Bosque com Trilha
- 9 Pet place
- 10 Bicicletários com capacidade para 594 unidades (1º pavimento)



3º PAVIMENTO - LAZER

- | | | | |
|----|------------------------------|----|---------------------------|
| 11 | Lobby de Chegada transfer | 25 | Salão de Festas |
| 12 | Praça de Chegada | 26 | Apoio salão de Festas |
| 13 | Hall Social torre A | 27 | Salão de Jogos |
| 14 | Hall Social torres B, C e D | 28 | Gourmet |
| 15 | Hall Serviço torres B, C e D | 29 | Praça |
| 16 | Lavanderias | 30 | Herbário / Horta Coletiva |
| 17 | Churrasqueiras | 31 | Brinquedoteca |
| 18 | Apoio Churrasqueira | 32 | Apoio Brinquedoteca |
| 19 | Coworking | 33 | Playground |
| 20 | Coworking Externo | 34 | Quadra Recreativa |
| 21 | Piscina Adulto | 35 | Fitness |
| 22 | Piscina Infantil | 36 | Fitness Externo |
| 23 | Solarium | 37 | Sala Multiuso |
| 24 | Deck Molhado | 38 | Pista de Corrida |



PISCINA ADULTO

CLIMA DE PRAIA COM LAZER
DE CLUBE TODOS OS DIAS.



CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira.

HERBÁRIO / HORTA COLETIVA



Perspectiva ilustrada do Herbário e Horta Coletiva.

BOSQUE



QUADRA RECREATIVA



Perspectiva ilustrada da Quadra Recreativa.

PLAYGROUND



PET PLACE



*As áreas internas
do seu clube.*



SALÃO DE FESTAS TORRE RUBI



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas - Torre Rubi.

SALÃO DE FESTAS TORRE SAFIRA



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas - Torre Safira

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet.

FITNESS



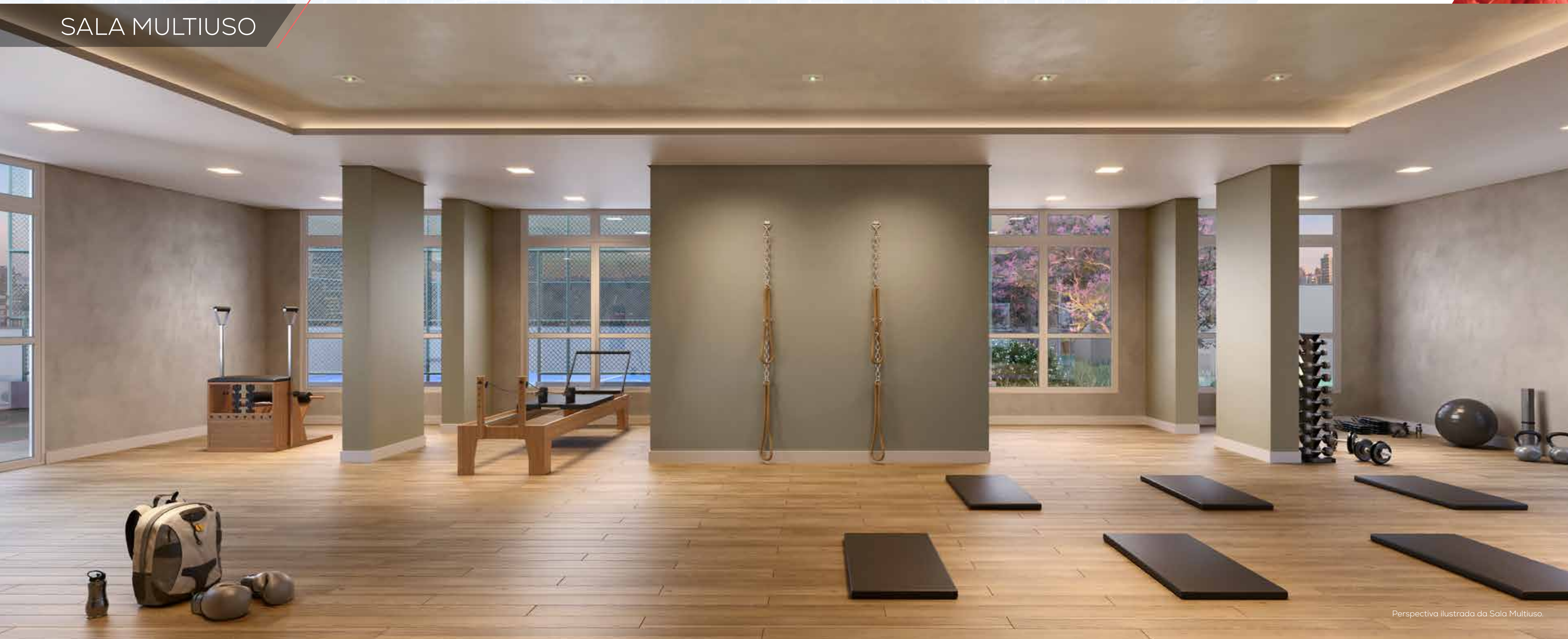
Perspectiva ilustrada do Fitness.

FITNESS



Perspectiva ilustrada do Fitness.

SALA MULTIUSO



Perspectiva ilustrada da Sala Multiuso.

SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



COWORKING



Perspectiva ilustrada do Coworking.

BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do Bicicletário.

DELIVERY TÉRREO



Perspectiva ilustrada do Delivery Térreo.

Espacos integrados
e funcionais que ampliam
seu conforto.





SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA ABERTA, LAVABO,
HOME OFFICE, 1 SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS E TERRAÇO SOCIAL
INTEGRADO AO TERRAÇO DE SERVIÇO.

74 M² • 3 DORMS.
COM SUÍTE, VARANDA
INTEGRADA E LAVABO

SALA DE ESTAR/
JANTAR, COZINHA
ABERTA, LAVABO,
HOME OFFICE,
1 SUÍTE, 2
DORMITÓRIOS E
TERRAÇO SOCIAL
INTEGRADO AO
TERRAÇO DE
SERVIÇO.

Suíte
master que
possibilita
mais
armários

Lavabo sem
abertura
direta para
a sala.

Porta isolando
área íntima
e social.

3º dormitório
com layout para
mais armários.

Banho com ventilação e iluminação natural.







68 M² • 3 DORMS.

**COM SUÍTE
E VARANDA INTEGRADA**

SALA DE JANTAR,
COZINHA ABERTA,
1 SUÍTE, 2
DORMITÓRIOS
E TERRAÇO
SOCIAL
INTEGRADO AO
TERRAÇO DE
SERVIÇO.



53 M² . 2 DORMS.

COM SUÍTE
E VARANDA INTEGRADA

SALA DE ESTAR,
COZINHA
ABERTA, BANHO
AMERICANO,
1 SUÍTE, 1
DORMITÓRIO E
TERRAÇO SOCIAL
INTEGRADO AO
TERRAÇO DE
SERVIÇO.

Kit bancada
gourmet.

Possibilidade
de integrar
terraço à sala.

Banho com ventilação e iluminação natural.

Banho
americano.

2º dormitó-
rio com layout
para 2 camas.





49 M² • 2 DORMS.

**COM SUÍTE
E VARANDA INTEGRADA**

SALA DE ESTAR/
JANTAR, COZINHA
ABERTA, 1 SUÍTE,
1 DORMITÓRIO E
TERRAÇO SOCIAL
INTEGRADO AO
TERRAÇO DE
SERVIÇO.



Possibilidade
de integrar
terraço à sala.

2º dormitório com layout
para 2 camas.

Suíte Master
com possibilidade
de cama Queen.



41 M² • 2 DORMS.
COM VARANDA INTEGRADA

SALA DE ESTAR,
COZINHA ABERTA,
2 DORMITÓRIOS
E TERRAÇO
SOCIAL
INTEGRADO AO
TERRAÇO DE
SERVIÇO.



Dormitório com
possibilidade
de cama Queen.

2º dormitório com
possibilidade
de Home Office.

Possibilidade
de integrar
terraço à sala.

DIFERENCIAIS ÁREA COMUM



ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;



LAZER COMPLETO NO TÉRREO E 3º PAVIMENTO;



LOBBY DE ACESSO COM PÉ-DIREITO DUPLO DO TÉRREO AO 3º PAVIMENTO;



BICICLETÁRIOS COM CAPACIDADE TOTAL PARA 594 VAGAS (1 POR UNIDADE) NO 1º PAVIMENTO, NO QUAL DOIS SERÃO EQUIPADOS COM BANCADA DE APOIO;



ACESSO DE VEÍCULOS ATRAVÉS DE RAMPA AO 1º PAVIMENTO;



GARAGEM: 88 VAGAS DE AUTOMÓVEL VINCULADAS PARA AS UNIDADES TIPO DE 3 DORMITÓRIOS MAIS ALTAS - CONFORME ESPELHO DE VENDAS;



396 VAGAS DE AUTOMÓVEL INDETERMINADAS PARA AS UNIDADES TIPO DE 3 DORMITÓRIOS MAIS BAIXAS, UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS DE 49 E 57 M² (FINAIS 1, 3, 4, 5, 7 E 8) E UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS DE 41 M² (FINAIS 2 E 6) MAIS ALTAS - CONFORME ESPELHO DE VENDAS;



110 VAGAS DE MOTO INDETERMINADAS PARA AS UNIDADES TIPO DE 2 DORMITÓRIOS MENORES, FINAIS 2 E 6 DAS TORRES B, C E D (EXCETO AS UNIDADES DO 22º PAV. DAS TORRES C E D E UNIDADES DO 23º PAV. DAS TORRES B, C E D) - CONFORME ESPELHO DE VENDAS;



EXISTÊNCIA DE 09 (NOVE) VAGAS PARA PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA);



HALLS E ESCADAS DE EMERGÊNCIA ENTREGUES COM SENSORES DE PRESENÇA;



INFRAESTRUTURA COMPOSTA POR DRENO E CARGA ELÉTRICA, PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO CASSETE OU SPLIT NO COWORKING, SALÕES DE FESTAS (TORRES RUBI E SAFIRA), ESPAÇO GOURMET, FITNESS E SALA MULTIUSO;



PORTARIA COM ACESSO DE PEDESTRES SOCIAL E DE SERVIÇO;



SISTEMA DE SEGURANÇA COM CLAUSURA DE VEÍCULOS E PEDESTRES COM PREVISÃO PARA MONITORAMENTO DOS ACESSOS ATRAVÉS DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV);



INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS INTERNAS. A POSIÇÃO DO PONTO SEGUIRÁ CONFORME DETERMINADO EM PROJETO;



BACIAS DE DUPLO ACIONAMENTO NAS ÁREAS COMUNS E UNIDADES;



APARELHOS SANITÁRIOS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES E REGULADORES DE VAZÃO;



RESTRITORES DE VAZÃO NAS ÁREAS COMUNS;



INFRAESTRUTURA PARA COLETA SELETIVA DE RESÍDUOS;



GESTÃO DE RESÍDUOS NA OBRA;



LÂMPADAS EFICIENTES;



SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS;



INFRAESTRUTURA PARA UTILIZAÇÃO DE ENERGIA SOLAR PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA, PERMITINDO A FUTURA INSTALAÇÃO DE AQUECIMENTO POR ENERGIA SOLAR A CARGO DO CONDOMÍNIO.

DIFERENCIAIS UNIDADES



PISO DA SALA DE ESTAR NIVELADO COM O PISO DO TERRAÇO;



COZINHA AMERICANA ABERTA PARA A SALA;



JANELAS COM BANDEIRA INFERIOR FIXA E PERSIANA DE ENROLAR, PERMITINDO PRIVACIDADE E LUMINOSIDADE



ESTRUTURA MISTA, COM FACHADA DE CONCRETO E ALVENARIA CONVENCIONAL, PORÉM SEM VIGAS INTERNAS DENTRO DO APARTAMENTO, POSSIBILITANDO ALTERAÇÕES NA CONFIGURAÇÃO DAS PAREDES;



ÁGUA QUENTE NA COZINHA E CHUVEIRO DOS BANHEIROS;



BACIAS COM SISTEMA DE DUPLO FLUXO;



INFRAESTRUTURA (DRENOS E CARGA ELÉTRICA NO QUADRO DE ENERGIA DA UNIDADE) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES, DORMITÓRIOS, SALAS E TERRAÇOS SOCIAIS DAS UNIDADES DA TORRE DIAMANTE E NAS SUÍTES E DORMITÓRIOS DAS TORRES RUBI, SAFIRA E TOPÁZIO;



TOMADA USB NA SALA E SUÍTES;



SERÃO INSTALADAS TORNEIRAS COM AREJADORES;



SERÃO ENTREGUES CHUVEIROS COM RESTRITORES DE VAZÃO;



SERÁ ENTREGUE NO TERRAÇO PONTO ELÉTRICO PARA GRILL.



VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL.

ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUA À SUA NECESSIDADE.

Para obter informações importantes a respeito de sua compra, consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisul-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.



Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

Imagem ilustrativa.

COELHO

CORRETOR

Especialista imobiliário



11 - 9 4566-5656



coelhocorretor@trisul.com.br



 **TRISUL**
vendas
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO